

DZĪVOJAMAI MĀJAI KALNCIEMA IELĀ 1 K-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000612028 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

—○— Ielas sarkanā līnija

—X— Likvidējamā ielas sarkanā līnija

—○— Projektētā ielas sarkanā līnija

▨ Apbūves aizsardzības teritorija (TIN41) - Āgenskalna apbūves aizsardzības teritorija

01000612028001 Ēkas kadastra apzīmējums

▨ 5 stāvu dzīvojamā māja Kalnciema ielā 1 k-1, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000612028001, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005610007 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.13394. Dzīvojamā mājā ir 55 dzīvokļu īpašumi.

■ Iela

■ Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

▨ Esošs ceļa servitūts. Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumos Nr.100000229041 un Nr.1131.

▨ Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai

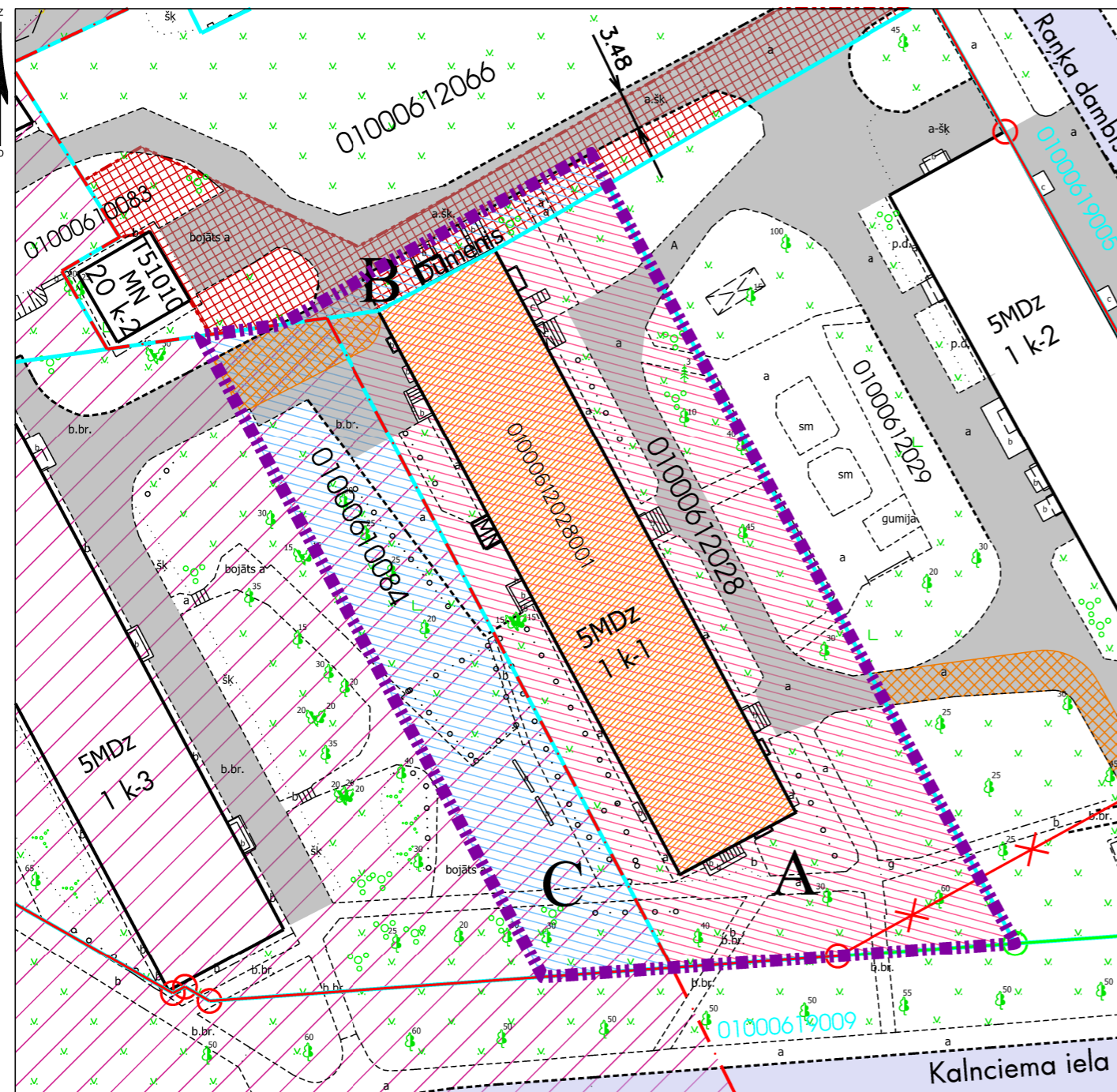
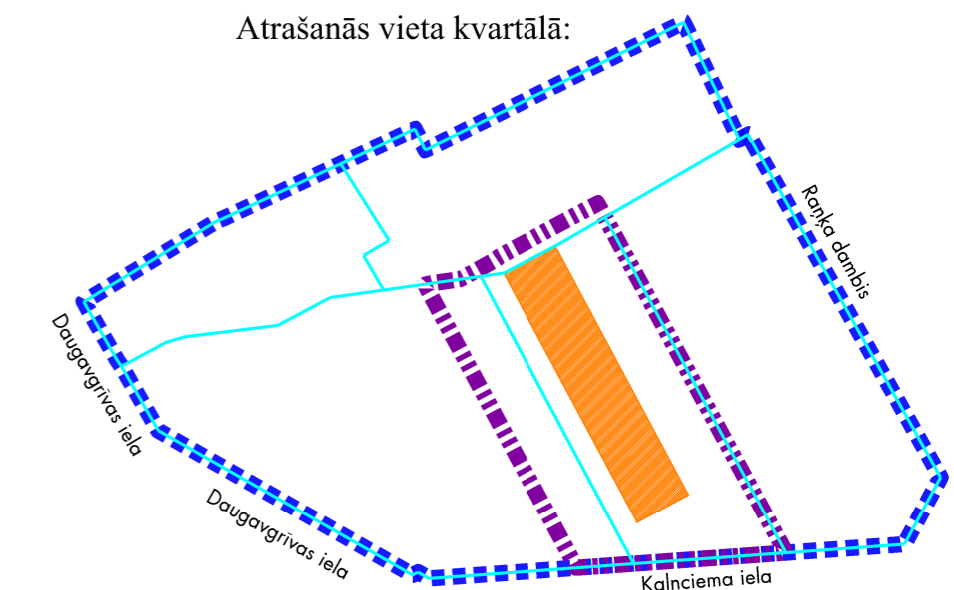
▨ Dzīvojamai mājai Kalnciema ielā 1 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 2426 kv.m. Apbūves intensitāte 123% (atļautais līdz 220%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 62% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

▨ **A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000612028, platība - 1732 kv.m, kas nodota īpašumā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000612028 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000439316.

▨ **B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000612066 daļa, ~ 82 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kalnciema ielā 1 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000612066 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000229041.

▨ **C** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000610084 daļa, ~ 612 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kalnciema ielā 1 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000610084 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000011916.



PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāviem;
 - Apbūves intensitāte līdz 220%;
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2023);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016 un 2020);
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Mērogs

1:500